



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Num.058 del Registro - Seduta del giorno 09.09.2025

OGGETTO	ATTO DI INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DI UNA RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A MAGAZZINO E ARCHIVIO COMUNALE.
----------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di settembre alle ore 12,00 in SANT'ANGELO MUXARO.

A seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale di questo Comune nelle persone dei Sigg.:

1) TIRRITO ANGELO	Sindaco
2) DI BENEDETTO GIANLUCA NEIL	Vice Sindaco
3) PACI MARINELLA	Assessore - Assente
4) MILIOTO GAETANO	Assessore
5) LETO DARIA	Assessore - assente

Assume la presidenza il Sig. TIRRITO ANGELO – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. MICHELE GIUFFRIDA

Il Sindaco, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore II Arch. Sheila Vinti che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore II Arch. Sheila Vinti sulla regolarità tecnica;

- Visto il parere favorevole espresso dal Ragioniere Comunale sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
- Vista l'attestazione sulla regolare copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione ai sensi dell'art. 55 della legge 142/1990 per come recepita dalla Legge Regionale 48/1991;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati;
- Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento;
- Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con n°03 voti favorevoli e n°0 voti contrari espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. **DI FARE** propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore II Arch. Sheila Vinti , ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48, inerente all'oggetto;
2. **DI DARE** atto che sussiste la necessità di reperire un locale idoneo da adibire a magazzino per le attrezzature comunali e contestualmente a spazio per l'archiviazione e lo stoccaggio dei documenti comunali, in considerazione dell'acquisto di nuovi materiali e della carenza di spazi disponibili di proprietà dell'Ente;
3. **DI FORNIRE** atto di indirizzo al Responsabile del Settore II competente affinché proceda alla predisposizione e pubblicazione di un avviso di indagine di mercato finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione di un locale idoneo, con caratteristiche tecniche e logistiche adeguate sia alle esigenze di deposito delle attrezzature sia alla corretta conservazione dei documenti comunali;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore II la verifica della congruità tecnico-economica delle proposte pervenute e la successiva predisposizione degli atti necessari per l'eventuale stipula del contratto di locazione;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Sant'Angelo Muxaro

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

GIUNTA MUNICIPALE – PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Reg. delle proposte n. ____ del _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Proposta da Arch. Sheila Vinti

Ufficio di competenza: Ufficio Tecnico, Patrimonio e Polizia Locali

Parere di Regolarità tecnica: Arch. Sheila Vinti

Parere di Regolarità contabile: Rag. Calogero Zuccarello

Oggetto:	ATTO DI INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DI UNA RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE A MAGAZZINO E ARCHIVIO COMUNALE.
----------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Ente ha recentemente acquistato nuove attrezzature e materiali (transenne, palco modulare, gazebo ed altro) necessari per lo svolgimento di eventi e manifestazioni istituzionali;

Considerato che tali beni necessitano di essere custoditi in modo adeguato per garantirne la conservazione e l'utilizzo nel tempo;

Rilevato che il Comune non dispone, allo stato attuale, di locali idonei né per lo stoccaggio delle attrezzature né per la conservazione dei documenti comunali, in quanto gli spazi già nella disponibilità dell'Ente risultano saturi ed occupati;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'individuazione di un locale da destinare a magazzino per attrezzature e archivio per la conservazione dei documenti comunali, da acquisire in locazione;

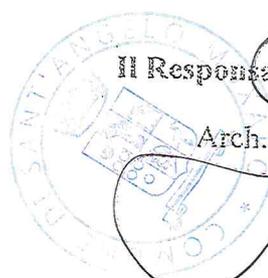
Ritenuto opportuno, a tal fine, avviare una procedura esplorativa tramite ricerca di mercato volta a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati disponibili a concedere in locazione locali idonei;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto lo Statuto comunale;

PROPOSTE DI DELIBERARE

1. Di dare atto che sussiste la necessità di reperire un locale idoneo da adibire a magazzino per le attrezzature comunali e contestualmente a spazio per l'archiviazione e lo stoccaggio dei documenti comunali, in considerazione dell'acquisto di nuovi materiali e della carenza di spazi disponibili di proprietà dell'Ente.
2. Di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Settore II competente affinché proceda alla predisposizione e pubblicazione di un avviso di indagine di mercato finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione di un locale idoneo, con caratteristiche tecniche e logistiche adeguate sia alle esigenze di deposito delle attrezzature sia alla corretta conservazione dei documenti comunali.
3. Di demandare al Responsabile del Settore II la verifica della congruità tecnico-economica delle proposte pervenute e la successiva predisposizione degli atti necessari per l'eventuale stipula del contratto di locazione.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di reperire idonei spazi di deposito e archiviazione.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Sheila Vinti



Comune di Sant'Angelo Muxaro
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI LOCALI DA ADIBIRE A MAGAZZINO COMUNALE E ARCHIVIO

È intendimento di questa Amministrazione procedere, vista la mancanza di locali di proprietà, ad una ricerca di spazi da adibire a magazzini ed archivio documentale.

Ciò premesso, quest'Amministrazione ha la necessità di individuare un immobile o porzione di immobile da assumere in locazione, da utilizzare allo scopo di cui sopra.

CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE Requisiti funzionale e tecniche

- 1- Adeguata superficie coperta ad uso esclusivo, idonea all'utilizzo;
- 2- Autonomia funzionale e in caso di porzione di immobile, adeguato isolamento dalla parte residua dello stabile;
- 3- Adeguate condizioni di areazione dei locali;
- 4- Accesso indipendente;
- 5- L'immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie;
- 6- Preferenziale, in centro storico, all'interno dell'abitato di Colle Sant'Angelo;

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire, improrogabilmente, entro e non oltre le ore 13:00 del 15 Settembre 2025 con le seguenti modalità:

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "Ricerca immobile in locazione per uso magazzino e archivio", potrà essere consegnata brevi manu al protocollo generale del Comune oppure inviata tramite pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santangelomuxaro.ag.it.

La busta dovrà contenere la seguente documentazione:

- A- Presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante con indicazione dei dati anagrafici del proprietario dell'immobile;
- B- Fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- C- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:
 - L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la P.A. o per reati di tipo mafioso.
- D- Dichiarazione di conformità dell'immobile allo strumento urbanistico vigente;
- E- Il canone annuo richiesto al netto dell'IVA (se dovuta);
- F- Visura dell'immobile.

Il presente avviso ha come scopo unico quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di maturazione, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché recedere dalle trattative.

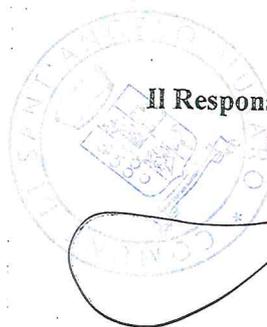
Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti, conseguente alla sola presentazione delle offerte.

Quest'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti, inoltre a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni caso il diritto di richiedere ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non corrispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato dall'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente, esprime il proprio assenso all'utilizzo dei dati in essa contenuti ed inoltre dichiara di accettare tutte le condizioni del presente avviso.

Il presente sarà pubblicato sul sito internet del Comune affisso all'Albo Pretorio e sui social istituzionali del Comune.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Sheila Vinti

COMUNE DI SANT' ANGELO MUXARO
Provincia di AGRIGENTO

P A R E R I

(art. 53 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e attestazione della copertura finanziaria)

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata da: Ufficio tecnico comunale

OGGETTO:	Atto di indirizzo per la pubblicazione di una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un locale da adibire a magazzino archivio.
-----------------	--

UFFICIO: TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgv. n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Sheila Vinti

Sant'Angelo Muxaro, li _____

UFFICIO: RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgv. n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

Sant'Angelo Muxaro, li _____

Il Responsabile del Settore Finanziario e Personale
(Rag. Calogero ZUCCARELLO)

Approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: GAETANO MILIOTO

IL PRESIDENTE
F.to: ANGELO TIRRITO

IL SEGRETARIO
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale a partire dal 10.09.2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.29 dello Statuto comunale.

- che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09/09/2025
- 1 - in quanto dichiarata di immediata esecutività:
- 2 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Sant'Angelo Muxaro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

È copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sant'Angelo Muxaro,

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE